



## THE ESTATES AT ACQUALINA

*The World's Finest Residences*

### ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

#### МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ – в непосредственной близости от всех важных объектов

- Санни-Айлс-Бич, Майами.
- В северной части пятизвездочного курортного комплекса Acqualina Resort & Spa on the Beach.
- В непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры Майами: два международных аэропорта, галерея Art Basel, центр Bal Harbour Shops, центр Aventura Mall, центр Performing Arts Center, международные выставки яхт и судов, район Саут-Бич в стиле ар-деко, центральный деловой район Даунтаун и Майами/Брикелл.

#### НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА

#### ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- в первой четверти 2021 года.

#### ЮЖНОЕ ЗДАНИЕ (SOUTH TOWER), адрес: 777 Via Acqualina

- 154 восхитительных квартир площадью от 271 до 604 кв. метров.
- На этажах с 4 по 30 будут размещаться квартиры площадью от 271 до 354 кв. метров. На этажах с 31 по 46 будут размещаться квартиры площадью от 486 до 604 кв. метров.
- Кроме того, комплекс будет включать в себя два семейных коттеджа, апартаменты в башне и два двухэтажных пентхауса. Все указанные объекты будут иметь собственный бассейн.
- Наличие просторных террас по периметру огромных жилых и рекреационных зон с уникальными сооружениями и современными удобствами, такими как индивидуальные сауны, спа-комнаты и летние кухни.

#### VILLA ACQUALINA – над 4645 кв. метров подлинного великолепия

- Над 4645 кв. метров уникальных сооружений.
- Спа-салон и фитнес-центр.
- Всемирно известный ресторан.

Circus Maximus — целый этаж невероятных развлечений, таких как ледовый каток, симулятор гонок «Формула-1», симулятор игры в гольф, зал для боулинга, кинотеатр и помещение для членов клуба трейдеров Wall Street, винный зал, сигарный салон.

- Работники центра Villa Acqualina оказывают услуги жильцам комплекса не только в самом центре, на даже на пляже, куда вы можете заказать напитки или плотный обед.

- **Будущая ФАЗА 2:** Вы сможете приобрести любые из 91 восхитительных апартаментов на берегу океана.

### **САДОВО-ПАРКОВЫЕ УЧАСТКИ – частный оазис на берегу океана площадью 2,3 га**

- «Дворик» жилого комплекса представляет собой живописную территорию, обустроенную для проведения спортивных мероприятий и наблюдения за ними с идеально ухоженной кромки поля.
- Сады с тщательно подобранными растениями и несколькими панорамными бассейнами, центр для серфингистов FlowRider®, баскетбольная площадка, романтический ресторан и бар с видом на океан, береговая линия Атлантического океана протяженностью 153 метра и территория площадью 2,3 га со всеми преимуществами проживания в жилом комплексе мирового класса.

### **ИНТЕРЬЕР – внимание к мельчайшим деталям**

- В момент сдачи жилого комплекса в эксплуатацию все квартиры в нем будут готовы к установке мебели.
- Владельцам квартир будет предоставлена возможность обратиться в известную компанию по дизайну интерьеров, которая поможет выбрать из целого ряда всевозможных цветовых вариантов наиболее подходящий вариант с учетом всех деталей и особенностей стиля обустраиваемой квартиры.

### **ВЕСТИБЮЛИ – дизайн Карла Лагерфельда**

- Дизайн и стиль Карла Лагерфельда еще больше подчеркнут великолепие двух самых важных составляющих элементов жилого комплекса The Estates.
- Комплекс The Estates станет первым для знаменитого дизайнера проектом по дизайну интерьеров в США. В нем он сможет продемонстрировать свой неподражаемый стиль и внимание к деталям и привнести свои собственные оригинальные решения и идеи по отделке и обустройству интерьеров.
- При проектировании обоих вестибюлей дизайнер опирался на свое эстетическое восприятие каждого оформленного пространства и всего здания, а также на местные особенности штата Флорида.

### **ПАРТНЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ – Acqualina Resort & Spa on the Beach и The Mansions at Acqualina**

- Легендарное качество сервиса курортного комплекса Acqualina Resort and Spa, обладателя награды Five Star от рейтингового агентства Forbes и награды Five Diamond от рейтингового агентства AAA и единственного из 97 подобных комплексов в мире, получившего сразу две таких награды, позволяет гарантировать идеальное качество сервиса и уникальный характер жилого комплекса The Estates at Acqualina.
- Курортный комплекс Acqualina Resort & Spa является членом ассоциации ведущих отелей мира The Leading Hotels of the World, а агентство Andrew Harper's причислило его к 20 лучшим в мире морским и семейным курортам по опросам пользователей сайта агентства.
- По версии агентства Tripadvisor курортный комплекс Acqualina Resort & Spa считается лучшим отелем на берегу океана в континентальной части США.

## **КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК – непоколебимая приверженность пожеланиям клиента**

- Застройщиком и владельцем жилого комплекса The Estates at Acqualina является аффилированная компания Эдди, Жюля и Стефани Трампов GSF Acquisition, LLC.
- Компания построила ряд успешных элитных объектов недвижимости, начав свою деятельность в 1985 г. с постройки жилого комплекса Williams Island в городе АVENTURA (штат Флорида).
- Послужной список компании включает в себя курортно-гостиничный комплекс Acqualina Resort & Spa в Санни-Айлс-Бич, жилой комплекс The Mansions at Acqualina (штат Флорида) и Luxuria Residences — элитный жилой дом на берегу океана в Бока-Ратон (штат Флорида). Кроме того, компания имеет обширные земельные владения и объекты недвижимости в Калифорнии.
- Основной задачей группы компаний Trump Group в ходе разработки концепции жилого комплекса The Estates at Acqualina было создание уникального жилого пространства, равного которому нет в мире.

\*ПРИМЕЧАНИЕ. ВСЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЛИШЬ ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ И НЕ МОГУТ СЧИТАТЬСЯ ЯВНЫМ ИЛИ КОСВЕННЫМ ЗАВЕРНЕНИЕМ НАЛИЧИЯ УКАЗАННЫХ ОПИСАНИЙ, ХАРАКТЕРИСТИК И ДАННЫХ В КВАРТИРАХ ИЛИ В ВСЕМ ПРОЕКТЕ. КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ИЗМЕНЯТЬ ИЛИ КОРРЕКТИРОВАТЬ ЧАСТИЧНО ИЛИ ПОЛНОСТЬЮ ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ БЕЗ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ. НЕ ОГРАНИЧИВАЯ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА ВЫПЕИЗЛОЖЕННОГО, КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК СОХРАНЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ЗАМЕНИТЬ ЛЮБЫЕ ВЫПЕИЗЛОЖЕННЫЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ НА ТАКИЕ ОПИСАНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ДАННЫЕ, КОТОРЫЕ, ПО МНЕНИЮ КОМПАНИИ-ЗАСТРОЙЩИКА, ИМЕЮТ, ПО СУЩЕСТВУ, АНАЛОГИЧНЫЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ ЦЕНЫ ИЛИ ЭСТЕТИЧЕСКИХ СВОЙСТВ). ВСЕ ПАНЕЛЬНЫЕ ОБИПЫКИ ИЗ ДРЕВЕСНЫХ МАТЕРИАЛОВ, МРАМОРНЫЕ ПЛИТЫ НА КУХНЯХ ВЫСОТОЙ ВО ВСЮ СТЕНУ И ДИЗАЙНЕРСКИЕ ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СТАНДАРТНЫМИ ИЗДЕЛИЯМИ И ПРЕДСТАВЛЯЮТ СОБОЙ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВАРИАНТЫ ТАКИХ ИЗДЕЛИЙ. ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ОТДЕЛКИ (ЕСЛИ ОНИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ В ОТДЕЛКЕ КВАРТИР), ТАКИЕ КАК ЭЛЕМЕНТЫ ИЗ МРАМORA, КАМИН, ГРАНИТА, КАФЕЛЯ, ДЕРЕВА И ДРУГИХ НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, В РЕАЛЬНОСТИ БУДУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ПОДОБНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПОКАЗАННЫХ В ИЗОБРАЖЕНИЯХ МАКЕТОВ КВАРТИР, ЧТО ОБСУДОВАНО ХАРАКТЕРИСТИКАМИ ДАННЫХ МАТЕРИАЛОВ. ПОКУПАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ПРИНЯТЬ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО РАЗМЕР, ЦВЕТ, СТРУКТУРА И КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ РАЗМЕРА, ЦВЕТА, СТРУКТУРЫ И КАЧЕСТВА МАТЕРИАЛОВ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ КВАРТИР, ВКЛЮЧАЯ, ПОМIMO ПРОЧЕГО, РАЗМЕР МРАMОРНЫХ ПЛИТ, КАФЕЛЬНОЙ ПЛИТКИ И (ИЛИ) ДРУГИХ МАТЕРИАЛОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КВАРТИР. ВЫСОТА ПОТОЛОКОВ ИЗМЕРЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ПРИВЕДЕННОЙ ВЫШЕ ИНФОРМАЦИЕЙ. В СВЯЗИ С ЭТИМ ФАКТИЧЕСКОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ПОВЕРХНОСТЬЮ НАПОЛНОГО ПОКРЫТИЯ И ПОВЕРХНОСТЬЮ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛОКА, ПОДВЕСНОГО ПОТОЛОКА ИЛИ ПЛИТЫ ПОКРЫТИЯ ПОТОЛОКА БУДЕТ МЕНЬШЕ УКАЗАННОЙ. ВСЕ ЗНАЧЕНИЯ ВЫСОТЫ ПОТОЛОКОВ ЯВЛЯЮТСЯ ПРИБЛИЗИТЕЛЬНЫМИ И МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ. КРОМЕ ТОГО, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ (ТАКИЕ, КАК УКАЗАНО НИЖЕ), КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ), БРОШУРАХ ИЛИ НА ИЛЛОСТРАЦИЯХ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УКАЗАНО В ОПИСАНИИ СТАНДАРТНОЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР: ОБАИЦОВКА СТЕН (ВКЛЮЧАЯ ПОКРАСКУ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГРУНТОВКИ), ПРИБОРЫ ПОДСВЕТКИ, ДЕКОРАТИВНЫЕ УКРАШЕНИЯ СТЕН, ЗАНАВЕСКИ, ЖАЛЮЗИ, ФУРНИТУРА, ОТАДЕЛЬНЫЕ ПРЕДМЕТЫ И ДРУГИЕ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЛАМПЫ, ЗЕРКАЛА, ПРЕДМЕТЫ ЖИВОПИСИ, КАРТИНЫ, РАСТЕНИЯ, НАСТЕННЫЕ ПОАКИ, МИНИ-БАРЫ, СИСТЕМЫ СВЯЗИ, АКУСТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ, КУХОННЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ, ШТОРЫ, НЕКОТОРЫЕ ВСТРОЕННЫЕ ПРИБОРЫ, МЕБЕЛЬ, КОВРЫ ИЛИ ДРУГИЕ НАПОЛНЬИЕ ПОКРЫТИЯ ИЛИ ВАРИАНТЫ ПОКРАСКИ ПОЛОВ, ОТДЕЛКА ИЗ ДЕРЕВА, ДРУГИЕ ВИДОИЗМЕНЕННЫЕ ИЗДЕЛИЯ, КЛАКИ И ВАЗОНЫ, ОКОННЫЕ СЕТКИ, ЭЛЕМЕНТЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ЛЮБЫЕ ДРУГИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ТАКОГО РОДА, КОТОРЫЕ ПРОДАВЕЦ МОЖЕТ ВРЕМЯ ОТ ВРЕМЕНИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ. ЭТОТ СПИСОК ИЗДЕЛИЙ (КОТОРЫЙ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ИСЧЕРПЫВАЮЩИМ) ПРИВЕДЕН В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА ИЗДЕЛИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ВСТРОЕНЫ ИЛИ ПОМЕЩЕНЫ В МАКЕТАХ КВАРТИР (ЕСЛИ ТАКИЕ МАКЕТЫ БУДУТ СОЗДАНЫ) ИЛИ ПОКАЗАНЫ НА ИЛЛОСТРАЦИЯХ ИСКАЛЮЧИТЕЛЬНО ДЛЯ УКРАШЕНИЯ И ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ПРИМЕРА. ТАКИЕ ИЗДЕЛИЯ НЕ БУДУТ ЯВЛЯТЬСЯ ЧАСТЬЮ ПРОДАВАЕМЫХ КВАРТИР, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ЭТО ОСОБО ОГОВОРЕНО В ПИСЬМЕННОМ ДОПОЛНЕНИИ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ, ПОДПИСАННОМУ ПОКУПАТЕЛЕМ И ПРОДАВЦОМ.